

Algemene Lease-, Huur- en Demonstratievoorwaarden

Artikel 1 Definities en toepassingsgebied

- 1.1 In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:
Verhuurder: Diko Trading B.V. of een aan haar gelieerde onderneming voor zover zij deze voorwaarden op haar Transacties van toepassing heeft verklaard.
Huurder: de wederpartij van Verhuurder.
Huur: het onderbrengen van roerend goed door Verhuurder bij Huurder door middel van operational lease, verhuur of demonstratie.
- 1.2 Op alle aanbiedingen, aanvraagingen, overeenkomsten en andere handelingen, die betrekking hebben op de ter beschikking stelling van een huurobject en het in verband daarmee verlenen van diensten door Verhuurder zijn uitsluitend deze voorwaarden van toepassing voor zover niet door beiden hiervan nadrukkelijk en schriftelijk is afgeweken. Een verwijzing door de Huurder naar eigen inkoop-, aanbestedings- of andere voorwaarden wordt niet aanvaard.
- 1.3 Deze Voorwaarden gelden voor overeenkomsten - met inbegrip van de handelingen voor het tot stand brengen van de overeenkomsten - voor het leveren van goederen en/of het verrichten van diensten en/of het tot stand brengen van een werk. Zij zijn ook van toepassing op eventuele aanvullende of vervolgovereenkomsten, waarbij Huurder en Verhuurder, dan wel hun rechtsopvolger(s), partij zijn.

Artikel 2 Aanbiedingen, informatiemateriaal en afnameplicht

- 2.1 Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, zijn alle aanbiedingen, in welke vorm ook gedaan, vrijblijvend in die zin, dat ook na aanvraag door Huurder van een aanbieding van Verhuurder, Verhuurder bevoegd is de aanbieding binnen drie volle kalenderweken na aanvraag te herroepen.
- 2.2 Opgaven en specificaties van Verhuurder betreffende maat, capaciteit, prestaties of resultaten in afbeeldingen, tekeningen, catalogi, prijscouranten, reclamemateriaal e.d. worden slechts bij benadering verstrekt.
- 2.3 Orders en acceptatie van offertes door de Huurder gelden als onherroepelijk. Derhalve is Huurder verplicht om goederen en diensten, waarvan levering door Verhuurder is overeengekomen, af te nemen en wel op het tijdstip dat en de plaats die tussen partijen uit hoofde van de betreffende overeenkomst en/of deze Voorwaarden geldt.
- 2.4 Voor zover Huurder enige prestatie verricht en/of voorbereidingen daartoe treft, in de kennelijke verwachting of veronderstelling dat een huurovereenkomst tot stand zal komen of is gekomen, doet de Huurder dat voor eigen rekening en risico.

Artikel 3 Huurprijs en zekerheid

- 3.1 Alle prijzen van de zijde van Verhuurder zijn exclusief BTW. De BTW wordt apart in rekening gebracht.
Voor zover voor het ter beschikking stellen van het huurobject door Verhuurder kosten moeten worden gemaakt kan Verhuurder deze ook apart aan Huurder in rekening brengen.

- 3.2 Indien storting door Huurder van een waarborgsom overeengekomen is, kan Verhuurder het ter beschikking stellen van het huurobject opschorten tot volledige betaling van de waarborgsom is gedaan. De waarborgsom zal bij het aflopen van de verbintenis door Verhuurder terug worden betaald aan Huurder, zonder vergoeding van rente en onder verrekening met hetgeen Verhuurder van Huurder uit welke hoofde ook te vorderen heeft.

- 3.3 Indien naar het redelijke oordeel van Verhuurder enige aanleiding is, is Huurder verplicht op eerste verzoek van Verhuurder onverwijld (al dan niet aanvullende) zekerheid ten genoegen van Huurder te stellen voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de overeenkomst. Laat Huurder na tijdig genoegzame zekerheid te stellen dan is Verhuurder gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

Artikel 4 Betaling

- 4.1 Hetgeen Huurder aan Verhuurder verschuldigd is, wordt geïncasseerd door middel van een automatische incasso, tenzij anders wordt overeengekomen. Indien er niet wordt geïncasseerd, dient Huurder het verschuldigde tijdig te voldoen door overboeking naar een door Verhuurder aan te geven bank- of girorekening. De betaling geldt slechts dan als tijdig verricht, indien het verschuldigde uiterlijk op de daarvoor overeengekomen datum is bijgeschreven.
- 4.2 Vindt betaling niet tijdig plaats dan is Verhuurder, onverminderd zijn overige rechten uit de wet of overeenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, gerechtigd tot:
- a. De nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van alle met Huurder gesloten overeenkomsten op te schorten.
 - b. De verhuurde goederen, zonder medewerking van Huurder tot zich te nemen. Verhuurder is niet gehouden Huurder de schade te vergoeden, die deze in verband met de terugname lijdt. De kosten van het terugnemen en eventueel te gelde maken van de goederen komen geheel voor rekening van Huurder. Het terugnemen van het goed lijdt niet tot stopzetting of opschorting van in de toekomst te vervallen termijnen, tenzij afkoop van de overeenkomst wordt overeengekomen
 - c. Vergoeding van de schade als gevolg van de niet tijdige betaling, welke vergoeding in ieder geval bestaat uit - naar keuze van Verhuurder - de wettelijke rente dan wel een rente van "X" % per jaar over het niet tijdig betaalde bedrag, waarbij "X" staat voor het gemiddelde van de EURIBOR (European Interbank Offered Rates)-percentages, die gedurende de periode van nalatigheid in betaling voor één maanddeposito's per de eerste van iedere maand, hebben gegolden, plus 2.5%. De rente wordt verbeurd vanaf het moment, waarop Huurder in gebreke is met betaling, tot het moment, waarop Huurder geheel heeft voldaan wat hij aan Verhuurder verschuldigd is. Telkens na afloop van een jaar wordt de in de vorige zin bedoelde rente ook verschuldigd over de reeds verbeurde maar nog niet voldane rente. Bovendien worden bij de berekening van de in het nieuwe jaar verschuldigde rente de EURIBOR-percentages uit het voorgaande jaar niet meer in aanmerking genomen;
 - d. Vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke laatste kosten geacht worden minimaal te

bestaan uit 15% van hetgeen Huurder niet tijdig heeft betaald en Verhuurder opvoert, met een minimum van Euro 350.

- 4.3 Een betaling van Huurder wordt eerst geboekt ten laste van eventueel verschuldigde rente, daarna ten laste van kosten, die Verhuurder in verband met tekortschieten van Huurder onder de huurovereenkomst heeft moeten maken, en pas daarna ten laste van verschuldigde huurtermijnen, waarbij de eerste vervallen termijn voorgaat boven de laatst vervallen termijn. Een en ander geldt voor zover Verhuurder niet anders bepaalt.
- 4.4 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, is het Huurder niet toegestaan op een betaling enige korting, aftrek of verrekening toe te passen.

Artikel 5 Handleiding en instructie

- 5.1 Met betrekking tot te leveren machines en installaties zal Verhuurder Huurder in de vorm van een handleiding of instructieboek informatie over de constructie, werking en behandeling van de machines en installaties verschaffen in de Nederlandse taal.
- 5.2 Huurder heeft recht op kosteloze instructie, voor zover dat bij de betreffende overeenkomst is afgesproken.

Artikel 6 Tekeningen, programmatuur e.d.

- 6.1 Alle tekeningen, afbeeldingen, catalogi, programmatuur (software) en andere gegevens, voor zover niet zijnde een handleiding of instructieboek als in artikel 5 bedoeld, die de ene partij aan de andere partij ter hand stelt, blijven aan de ene partij toebehoren en dienen op eerste verzoek van deze partij te worden teruggegeven. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming mogen genoemde gegevens niet worden gekopieerd of aan derden ter inzage worden gegeven.

Artikel 7 Ter beschikking stelling en acceptatie van het huurobject

- 7.1 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de ter beschikking stelling van het huurobject door Verhuurder aan Huurder op het daartoe overeengekomen tijdstip plaats bij het magazijn van Verhuurder. Verhuurder geraakt ter zake van het ter beschikking stellen van het huurobject tegenover Huurder pas in verzuim, indien hij het ter beschikking stellen ook nalaat na het verstrijken van een in alle omstandigheden in aanmerking genomen redelijke nadere termijn, die hem na de oorspronkelijke termijn schriftelijk is gesteld.
- 7.2 Voor Verhuurder gelden als overmacht omstandigheden van feitelijke, juridische of andere aard, die - al dan niet voorzienbaar - buiten zijn schuld de tijdige nakoming van de overeenkomst verhinderen of bijzonder bezwaarlijk doen zijn. Als zodanige omstandigheden gelden onder meer: stakingen; bedrijfsbezettingen; productieonderbrekingen als gevolg van machinebreuk, storingen in toevoer van energie en water of brand e.d.; import-, export- en productieverboden en andere overheidsmaatregelen; transportbelemmeringen; tekortschieten van toeleveranciers en hulppersonen; weersinvloeden; een en ander voor zover aan Verhuurder met betrekking tot die omstandigheden geen verwijt is te maken.

- 7.3 Doet zich aan de zijde van Verhuurder een omstandigheid van overmacht voor, dan zal hij Huurder hiervan met bekwaame spoed in kennis stellen. Tenzij buiten twijfel is dat de overmachttoestand dertig volle werkdagen of langer gaat duren, worden de verplichtingen, waarvan de nakoming door overmacht wordt verhinderd of voor Verhuurder bijzonder bezwaarlijk wordt, en de daartegen overstaande, nog niet nagekomen verplichtingen opgeschort. Zodra buiten iedere twijfel is dat de overmachttoestand langer dan dertig volle werkdagen zal duren, of zodra de overmachttoestand langer dan dertig volle werkdagen heeft geduurd, is ieder der partijen bevoegd de overeenkomst, voor zover door overmacht getroffen, door middel van een tot de andere partij te richten schriftelijke verklaring te ontbinden. Voor zover Huurder ter zake van de ontbonden overeenkomst of het ontbonden gedeelte daarvan reeds betalingen heeft gedaan, ontvangt hij het door hem betaalde van Verhuurder terug.

- 7.4 Indien Huurder het gehuurde niet op het overeengekomen tijdstip afneemt en dat niet aan Verhuurder is toe te rekenen, geraakt Huurder reeds daardoor in verzuim. Onverminderd zijn recht op vergoeding van alle kosten en schade in verband met de eerste niet-afname, is Verhuurder gerechtigd om de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien Huurder het huurobject ook niet afneemt voor of op het tweede tijdstip dat Verhuurder aan Huurder heeft aangezegd.

- 7.5 Bij het in ontvangst nemen van het huurobject of na de mededeling van Verhuurder aan Huurder dat hij de overeengekomen werkzaamheden heeft voltooid, maar in ieder geval binnen tien (10) werkdagen, dient de Huurder zorgvuldig het huurobject en/of werkzaamheden op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij deze uiterlijk binnen drie (3) werkdagen na ontdekking schriftelijk aan Verhuurder te melden. Gebreken, die Huurder niet tijdig heeft ontdekt omdat hij nagelaten heeft het huurobject en/of werkzaamheden bij, maar in ieder geval binnen tien (10) werkdagen, het in ontvangst nemen zorgvuldig op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken, of gebreken, die Huurder niet tijdig aan Verhuurder schriftelijk heeft gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade.

Artikel 8 Gebreken

- 8.1 Tekorten of gebreken, waarvan bij de in 7.5 bedoelde controle blijkt en die tijdig schriftelijk aan Verhuurder zijn gemeld, als ook tekorten of gebreken, die bij de in 7.5 bedoelde controle niet hadden kunnen worden ontdekt maar binnen zes (6) maanden na de aflevering of de mededeling van Verhuurder alsnog aan het licht treden en binnen drie (3) werkdagen na de ontdekking schriftelijk aan Verhuurder worden gemeld, zal Verhuurder voor zoveel mogelijk ongedaan maken door aanvulling of - naar zijn keuze - herstel of vervanging. Voor zover hierna in 8.3 niet anders wordt bepaald, geschiedt dat ongedaan maken voor rekening van Verhuurder.
- 8.2 Onverminderd het in 7.5 bepaalde, dient Huurder, indien hij tijdens de huur aan het huurobject gebreken, tekorten of beschadigingen ontdekt, deze onverwijld en in ieder geval binnen drie (3) werkdagen schriftelijk aan Verhuurder te melden. Gebreken, tekorten of beschadigingen die niet tijdig schriftelijk zijn gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade door Verhuurder.

8.3 Met betrekking tot het ongedaan maken van tekorten en gebreken gelden verder nog de volgende bepalingen:

- a. Verhuurder zal zich inspannen om het ongedaan maken zo spoedig als bij de gegeven omstandigheden mogelijk is uit te (doen) voeren. Huurder biedt alle daartoe vereiste medewerking.
- b. Het ongedaan maken geschiedt zoveel mogelijk op een door Verhuurder daartoe aan te wijzen plaats. De goederen reizen naar en van die plaats voor rekening en risico van Huurder.
- c. In geval van ongedaan maken buiten Nederland komen ook de reis- en verblijfkosten van hen, die onderzoek verrichten en het ongedaan maken uitvoeren, voor rekening van Huurder.
- d. Goederen of onderdelen, die bij vervanging vrij komen, worden automatisch eigendom van Verhuurder.
- e. Doen zich tekorten of gebreken voor met betrekking tot goederen, die Verhuurder van derden heeft verkregen, of met betrekking tot werkzaamheden, die Verhuurder door derden heeft doen uitvoeren, dan - onverminderd het in 7.5 bepaalde - geschiedt het ongedaan maken daarvan slechts kosteloos, voor zover de derde de kosten van ongedaan maken voor zijn rekening neemt.
- f. Het recht van Huurder jegens Verhuurder op ongedaan maken van tekorten en gebreken vervalt, wanneer Huurder het ongedaan maken zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder zelf uitvoert of door een derde doet uitvoeren.
- g. De kosten van het herstel komen voor rekening van Verhuurder, behoudens indien en voor zover Verhuurder aantoont dat gebrek, het tekort of de beschadiging aan Huurder is toe te rekenen. Aan Huurder is in ieder geval toe te rekenen
 - gebruik van het huurobject, dat geen gebruik als van een goed Huurder vormt,
 - toedoen of nalaten van derden voor wie Verhuurder rechtens geen verantwoordelijkheid draagt.
- h. Indien Huurder als gevolg van een gebrek, tekort of beschadiging aan het huurobject, dat / die niet (mede) aan hem is toe te rekenen, het huurobject meer dan één (1) werkdag in het geheel niet kan gebruiken, heeft hij het recht op vermindering van de huurprijs in die zin dat hij geen huur verschuldigd is voor de dagen dat hij na genoemde termijn van het huurobject in het geheel geen gebruik kan maken.

8.4 Na ontdekking van een gebrek, tekort of beschadiging aan het huurobject, zet Huurder het gebruik ervan niet voort dan na overleg met Verhuurder. Laat Huurder (tijdig) overleg met Verhuurder na, dan komt of blijft schade als gevolg van voortgezet gebruik voor rekening van Huurder.

8.5 Indien Huurder reclameert ter zake van een tekort of gebrek dat niet of slechts tegen voor Verhuurder onevenredig hoge kosten ongedaan kan worden gemaakt, is Verhuurder niet tot het ongedaan maken van het gebrek of tekort gehouden. In dat geval wordt de prijs voor het geleverde verminderd, welke vermindering zoveel mogelijk op basis van overleg tussen Verhuurder en Huurder en met inachtneming van de bij het sluiten van de betreffende overeenkomst gehanteerde eenheidsprijzen wordt vastgesteld, of kan de betreffende overeenkomst door ieder van de partijen schriftelijk voor ontbonden worden verklaard. Huurder is uitsluitend gerechtigd de betreffende overeenkomst voor ontbonden te verklaren, indien het niet ongedaan te maken tekort of gebrek voor hem zo bezwaarlijk is dat ook ondanks een prijsvermindering handhaving van de betreffende overeenkomst in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.

8.6 Het zich voordoen van tekorten of gebreken, ten aanzien waarvan Verhuurder een plicht tot ongedaan maken heeft, kan - buiten het in 8.5 genoemde geval - pas dan een grond voor ontbinding door Huurder van de betrokken overeenkomst vormen

- wanneer Verhuurder ook na een schriftelijke aanmaning daartoe nalaat om binnen een alle omstandigheden in aanmerking genomen redelijke termijn het tekort of gebrek alsnog ongedaan te maken
- wanneer de aard van het gebrek, het tekort of de beschadiging verder gebruik van het huurobject door Huurder in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd
- wanneer door Verhuurder geen vervangend gelijkwaardig huurobject ter beschikking is gesteld.

Huurder is echter niet tot ontbinding gerechtigd, zolang hij niet naar het oordeel van Verhuurder genoegzame zekerheid voor de voldoening van de kosten van herstel heeft verstrekt, indien Verhuurder daarom op de voet van het bepaalde in 8.3 (g), laatste zin, heeft verzocht.

8.7 Huurder heeft met betrekking tot te leveren voertuigen, machines en installaties recht op gratis onderhoudsbeurten, voor zover dat bij het sluiten van de betreffende overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 9 Gebruik

9.1 Huurder is verplicht het huurobject te gebruiken als een goed huurder, hetgeen onder meer inhoudt:

- a. Dat Huurder het huurobject alleen gebruikt voor het doel waarvoor het gehuurd is en binnen dat kader verder naar zijn aard geschikt is.
- b. Dat Huurder het huurobject gebruikt met inachtneming van de aanwijzingen, die Verhuurder hem door middel van instructieboeken e.d. of anderszins verstrekt.
- c. Dat Huurder het huurobject doorlopend inspecteert op de goede werking en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud voor behoud van de goede werking geeft, een en ander conform de specificaties van de fabrikant, indien beschikbaar. Onder de inspecties wordt onder andere verstaan, maar is niet gelimiteerd tot het doorsmeren en controleren van de niveaus van accuwater, smeerolie, hydraulische olie, koelvloeistof, remvloeistof, batterijzuur, overige smeermiddelen en alle overige vloeistoffen in de daarvoor in aanmerking komende reservoirs en/of compartimenten, de werking van de bedrijfsurenteller, de conditie van de banden en wielen of loopwerk, de conditie van de waarschuwings- en signaleringssystemen, leidingen, slangen, koelsystemen, lucht- en vloeistoffiltersystemen e.d., de algemene en veilige werking van de gehuurde goederen en de eventueel aan de goederen gekoppelde of bijbehorende apparatuur.
- d. Indien uit inspectie blijkt dat één of meerdere van de volgende zaken aan de orde is, dient dit binnen de kortste termijn die mogelijk is gemeld te worden bij Verhuurder, maar uiterlijk binnen drie (3) werkdagen, een defecte bedrijfsurenteller (het aantal gedurende het defect gedraaide uren wordt door taxatie vastgesteld en eventueel aan Huurder in rekening gebracht), defecte waarschuwings- of indicatielampen en systeemsignaleringscomponenten, signalering door de hiervoor bedoelde waarschuwingsapparatuur van een voor de technische werking van de verhuurde goederen onjuiste conditie, lekkages van of andere defecten aan leidingen, slangen, filtersystemen, koelsystemen e.d., feitelijke of vermoedelijke of te verwachten defecten en/of onjuiste of onveilige werking van de verhuurde goederen

of componenten daarvan, alsmede van de aan de verhuurde goederen gekoppelde of bijbehorende apparatuur.

- e. Dat Huurder alle redelijke maatregelen treft ter voorkoming van beschadiging en/of verlies van het huurobject.
 - f. Dat Huurder het huurobject niet verhuist of verplaatst naar een locatie buiten de Benelux of Duitsland, dan nadat drie (3) werkdagen voor de geplande verhuis- c.q. verplaatsdatum toestemming daartoe van Verhuurder is verkregen.
- 9.2 Het is Huurder niet toegestaan wijzigingen op of aan de verhuurde goederen aan te brengen anders dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Deze en eventuele kosten voor het in oorspronkelijke staat terugbrengen van de verhuurde goederen zijn voor rekening van Huurder.
- 9.3 Indien voor het gebruik van het huurobject een vergunning nodig is, draagt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, Huurder zorg voor tijdige verkrijging van de vergunning.
- 9.4 Het is de Huurder verboden het huurobject anders te gebruiken dan geaccepteerd zou mogen worden binnen de normale bedrijfsvoering van Huurder. Wijzigingen die het slijtagebeeld en/of de inzet van de verhuurde goederen en/of de omstandigheden waaronder de verhuurde goederen functioneren extreem beïnvloeden en/of de omstandigheden aanzienlijk zwaarder zijn, dan verwacht mag worden als normale bedrijfsuitvoering, waarop de huurovereenkomst gebaseerd en gecalculeerd is, kunnen tot tussentijdse herziening van de huurovereenkomst aanleiding geven. Verhuurder heeft alsdan het recht om de huurovereenkomst en tengevolge daarvan de huurprijs aan te passen naar de feitelijk geldende omstandigheden.
- 9.5 Indien het huurobject, ondanks de hierboven vermelde verplichtingen en verboden, oneigenlijk gebruikt wordt, zal eventuele schade volledig op Huurder verhaald worden.
- 9.6 Indien Verhuurder de beschikking over het huurobject wenst te hebben voor keuring, inspectie, onderhoud of reparatie geeft Huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking, die onder meer inhoudt dat Huurder desverzocht daartoe een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt conform de geldende Arbo- en milieuvoorschriften.

Artikel 10 Vrijwaring

- 10.1 Verhuurder is tot geen enkele vrijwaring van/of schadevergoeding aan Huurder, voor wat betreft ondeugdelijke prestatie, productaansprakelijkheid, onrechtmatige daad en al dan niet verborgen gebreken, dwaling, bedrog, uitwinning of anderszins gehouden, noch geeft zij enigerlei waarborg en garantie voor toestand, geschiktheid of enigerlei doel of hoedanigheid van de verhuurde goederen.
- 10.2 Een verhindering van Huurder om van de verhuurde goederen genot te hebben zal – zelfs indien zulks het gevolg mocht zijn van overmacht – geen invloed hebben op het voortduren van de huurovereenkomst of op de verschuldigdheid van de huurtermijnen.
- 10.3 Voor eventuele kosten en/of schade, die voor Huurder en/of derden kunnen ontstaan tengevolge van of in verband met de verhuurde goederen of het gebruik van de verhuurde goederen, draagt Verhuurder geen aansprakelijkheid. Voor alle

eventuele aanspraken van derden ter zake vrijwaart Huurder Verhuurder.

- 10.4 Het huurobject, dat door Verhuurder aan Huurder ter beschikking is gesteld, dient volledig gevrijwaard te zijn en te blijven van beslag danwel aanspraak door derden.
- 10.5 Kosten gemaakt ter waarborging van de rechten van Verhuurder tegenover derden komen voor rekening van Huurder.
- 10.6 In daarvoor in aanmerking komende gevallen kan Verhuurder van Huurder verlangen dat de verhuurde goederen elders dan op de bodem van Huurder wordt geplaatst.

Artikel 11 Verlies of vergaan van het huurobject

- 11.1 Huurder dient een eventueel geheel of gedeeltelijk verlies (het uit zijn macht geraken) of geheel of gedeeltelijk vergaan in fysieke zin van het huurobject onverwijld na ontdekking ervan aan Verhuurder te melden en verder aan Verhuurder alle medewerking, die deze in verband met het verlies of vergaan behoeft, te verlenen. Van een vergaan is mede sprake, indien de kosten van herstel van een beschadiging aan het huurobject naar het oordeel van Verhuurder de waarde op dat moment van het huurobject in het economische verkeer overtreffen.
- 11.2 Tenzij Verhuurder na melding van het verlies of het vergaan van het huurobject een vervangend gelijkwaardig huurobject ter beschikking stelt, eindigt de huurovereenkomst in geval van verlies of vergaan van het huurobject. Indien echter in geval van gedeeltelijk verlies of gedeeltelijk vergaan van het huurobject Huurder het resterende gedeelte van het huurobject wil blijven gebruiken, wordt de huurovereenkomst voortgezet tegen een vermindering van de huurprijs. Tenzij partijen anders overeenkomen, wordt de huurprijs verminderd in dezelfde mate als waarin de waarde van het gehele huurobject in het economische verkeer door het gedeeltelijke verlies of vergaan is verminderd.
- 11.3 Indien het verlies of het vergaan het gevolg is van een omstandigheid, die rechtens aan Huurder is toe te rekenen – wat bijvoorbeeld het geval is bij gebruik van het huurobject dat niet gebruik als een goed huurder is -, komt schade die Verhuurder dientengevolge lijdt voor rekening van Huurder.

Artikel 12 Opzegging van en teruggave na einde huurovereenkomst

- 12.1 Verhuurder is bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, indien:
- a. Ten aanzien van Huurder surséance van betaling danwel het uitspreken van het faillissement is verzocht.
 - b. Op (enig onderdeel van) het vermogen van Huurder beslag is gelegd.
 - c. De onderneming van Huurder (grotendeels) wordt stilgelegd, gestaakt of geliquideerd.
 - d. De Huurder zijn terrein of vestiging zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving (grotendeels) ontruimt of kennelijk permanent verlaat.
 - e. Ten aanzien van Huurder zich enige andere omstandigheid voordoet, die bij Verhuurder redelijke twijfel kan doen oprijzen omtrent de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst.
- 12.2 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geeft Huurder het huurobject gereinigd en – afgezien van

normale slijtage van het huurobject bij gebruik als goed Huurder – in de oorspronkelijke staat terug aan Verhuurder door het huurobject aan Verhuurder ter beschikking te stellen op de plaats waar Verhuurder het huurobject aan Huurder ter uitvoering van de huurovereenkomst ter beschikking heeft gesteld en dat niet later dan op de dag, waarop de huurovereenkomst door het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn of anderszins eindigt.

12.3 Indien bij het sluiten van de huurovereenkomst de mogelijkheid tot koop is meegenomen, dient Huurder dit uiterlijk tien (10) werkdagen voor het einde van de huurovereenkomst kenbaar te maken aan Verhuurder. Indien Huurder later kenbaar maakt tot koop te willen overgaan is Verhuurder gerechtigd van eerder overeengekomen recht van koop af te wijken.

12.4 Indien wordt overeengekomen dat Huurder het huurobject koopt van Verhuurder, ten tijde dat nog niet alle termijnen zijn vervallen, geldt als koopsom de eventuele koopoptie plus de nog niet vervallen termijnen, tenzij anders wordt overeengekomen. Alle reeds vervallen maar nog niet voldane termijnen dienen alsnog te worden voldaan.

12.5 Voorts geeft Huurder op de wijze en op het tijdstip als omschreven in artikel 12.2, aan Verhuurder terug de onderdelen van het huurobject die tijdens de huurperiode mochten zijn vrijgevallen, onder meer als gevolg van onderhoud door Huurder verricht.

12.6 Stelt Huurder het huurobject niet ter beschikking op de voor hem geldende plaats en datum, dan geraakt Huurder in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling of aanmaning van de zijde van Verhuurder vereist is. Huurder verbeurt alsdan een boete ten bedrage van, indien niet anders is overeengekomen, drie (3) procent (%) van de prijs (exclusief BTW) voor aankoop van een gelijk of gelijkwaardig huurobject, voor iedere dag dat Huurder tekortschiet in de nakoming van de verplichting om het huurobject op de voor hem geldende plaats en tijdstip ter beschikking te stellen. Naast de boete heeft Verhuurder recht op volledige vergoeding van alle schade, die Verhuurder lijdt als gevolg van het tekortschieten door Huurder in de nakoming van de verplichting om het huurobject op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Voorts is Verhuurder alsdan gerechtigd, en door Huurder uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het huurobject zich bevindt, ten einde het huurobject onder zich te nemen. Ook de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Huurder.

12.7 Indien na teruggave blijkt dat het huurobject is beschadigd of niet gereinigd, dan is Huurder aansprakelijk voor de schade en kosten, die daardoor voor Verhuurder ontstaan, tenzij Huurder aan toont dat de beschadiging of het niet schoon zijn het gevolg is van omstandigheden, die hem niet zijn toe te rekenen.

Artikel 13 Aansprakelijkheid van Verhuurder voor schade

13.1 Indien zich een gebeurtenis voordoet, waaruit voor Huurder schade voortvloeit of naar redelijke verwachting schade zal voortvloeien, waarvoor Verhuurder eventueel aansprakelijk is te houden, dient Huurder met bekwaame spoed maar in ieder geval binnen vierentwintig (24) uur na die gebeurtenis, Verhuurder van die gebeurtenis schriftelijk in kennis te stellen. Laat Huurder een tijdige schriftelijke kennisgeving na dan vervalt zijn recht op schadevergoeding uit de betreffende gebeurtenis. Alle vorderingen tot vergoeding van schade van Huurder jegens Verhuurder vervallen twaalf (12) maanden na de gebeurtenis waardoor de schade is veroorzaakt, behoudens

voor zover het schade betreft die conform het in 13.2 bepaalde tijdig aan Verhuurder is gemeld.

13.2 Voor de aansprakelijkheid van Verhuurder jegens Huurder voor schade, die Huurder lijdt als gevolg van een gebeurtenis die rechtens aan Verhuurder is toe te rekenen, gelden de volgende bepalingen:

- a. Voor schade bestaande uit letsel of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en daaruit voortvloeiende schade heeft Huurder recht op een vergoeding voor zover Verhuurder ter zake een uitkering onder een aansprakelijkheidsverzekering kan verkrijgen, met dien verstande dat per schadegeval een maximum van Euro 1.125.000,- geldt.
- b. Voor schade bestaande uit beschadiging of geheel of gedeeltelijk verlies van een zaak en daaruit voortvloeiende schade heeft Huurder recht op een vergoeding voor zover Verhuurder ter zake een uitkering onder een aansprakelijkheidsverzekering kan verkrijgen, met dien verstande dat hiervoor per schadegeval of reeks met elkaar samenhangende schadegevallen een maximum van Euro 45.450,- geldt.
- c. Voor andere schade dan hiervoor onder a. en b. genoemd heeft Huurder geen recht op een vergoeding, tenzij deze het gevolg is van opzet of roekeloosheid (grove schuld) van Verhuurder.
- d. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, die aan het licht treedt twaalf (12) maanden na de schadeveroorzakende gebeurtenis, die rechtens aan Verhuurder is toe te rekenen. Onverminderd het in de vorige zin bepaalde, vervalt een vordering tot schadevergoeding indien binnen zes (6) maanden nadat schade aan het licht is getreden, ter zake geen rechtsvordering tegen Verhuurder aanhangig is gemaakt.
- e. Indien Verhuurder door een derde wordt aangesproken tot vergoeding van schade uit een gebeurtenis, die rechtens ook in de verhouding tot Huurder op enigerlei wijze aan Verhuurder is toe te rekenen, vrijwaart Huurder Verhuurder tegen de aanspraken van de derde, voor zover Verhuurder aan de derde meer schadevergoeding moet uitbetalen dan hij aan Huurder zou moeten uitbetalen, indien Huurder Verhuurder voor zijn eigen schade zou hebben aangesproken.
- f. Indien Huurder Verhuurder op grond van een van een derde overgenomen vordering aanspreekt tot vergoeding van schade, bij de veroorzaking waarvan Verhuurder op enigerlei wijze direct of indirect is betrokken, kan Verhuurder zich tegenover Huurder ook op bovenstaande bepalingen beroepen.
- g. De bovenstaande bepalingen gelden mede ten behoeve van de personen, die op enigerlei wijze betrokken zijn bij de uitvoering van jegens Huurder bestaande verplichtingen van Verhuurder.

13.3 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden verband houdende met door Verhuurder aan Huurder verhuurde huurobjecten, behoudens voor zover Huurder aan toont dat, die aanspraken schade betreffen waarvoor Verhuurder mede met inachtneming van het in 13.1 en 13.2 bepaalde jegens Huurder aansprakelijk zou zijn, indien Huurder Verhuurder voor die schade zou hebben aangesproken. Deze vrijwaring omvat ook de kosten, die Verhuurder in verband met een aanspraak van een derde moet maken.

Artikel 14 Verzekering

14.1 Indien Verhuurder het huurobject met een verzekering tegen beschadiging, vernietiging en verlies ter beschikking heeft gesteld, geldt, onverminderd het elders in deze Voorwaarden bepaalde dat:

- a. Huurder als een 'goed huisvader' voor het huurobject dient zorg te dragen.
- b. Huurder een beschadiging, vernietiging of een verlies van het huurobject onverwijld mede schriftelijk aan Verhuurder dient te melden.
- c. Huurder gehouden blijft aan Verhuurder de schade te vergoeden, die Verhuurder als gevolg van beschadiging, vernietiging en/of verlies van het huurobject lijdt, indien en voor zover de door Verhuurder afgesloten verzekering geen dekking biedt, bijvoorbeeld vanwege het 'eigen risico' of omdat de beschadiging, vernietiging en/of verlies niet tijdig aan Verhuurder is gemeld.
- d. Indien overeengekomen wordt dat het huurobject ter beschikking wordt gesteld zonder enige vorm van diefstalbeveiliging, er een eigen risico geldt voor Huurder van minimaal 25% van de nieuwwaarde van de machine in geval van diefstal.

14.2 Te allentijden is schade veroorzaakt aan derden, door diefstal, bedrijfsvoering of welke andere oorzaak dan ook, door middel van het huurobject voor rekening van Huurder.

Artikel 15 Hoofdelijkheid

15.1 Indien Huurder uit meer dan één (rechts)persoon bestaat gedurende enig moment van de looptijd van de huurovereenkomst, zijn elk van deze (rechts)personen hoofdelijk verbonden jegens Verhuurder voor de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 16 Overdracht rechten en verplichtingen

16.1 Huurder kan rechten of verplichtingen uit de huurovereenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder overdragen aan respectievelijk doen overnemen door een derde. Verhuurder kan de toestemming onder voorwaarden verlenen.

16.2 Verhuurder is te allentijden gerechtigd, om de vorderingen, voortvloeiend uit de aangegaan huurovereenkomst, zonder Huurder hiervan eerst in kennis te stellen, over te dragen aan een derde partij.

Artikel 17 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

17.1 Op de rechtsverhouding(en) tussen Verhuurder en Huurder is het Nederlandse materiële recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag van 11 april 1980, op 1 januari 1992 voor Nederland in werking getreden, blijft buiten toepassing.

17.2 Voor zover dwingende wetsbepalingen niet anders meebrengen en partijen ook niet alsnog arbitrage overeenkomen, is de rechter, binnen wiens ressort Verhuurder zijn hoofdvestiging heeft, bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen, die tussen Verhuurder en Huurder over of samenhangend met een rechtsverhouding tussen hen rijzen en niet in der minne kunnen worden opgelost. Verhuurder blijft echter bevoegd Huurder ook in rechte aan te spreken – naar keuze van Verhuurder - bij de rechter in wiens ressort de

hoofdvestiging van Huurder dan wel die nevenvestiging van Huurder, die nauw bij het geschil is betrokken, is gelegen.

17.3 Komen partijen alsnog arbitrage overeen, dan zal die arbitrage, tenzij alsdan anders wordt overeengekomen, worden beheerst door de alsdan geldende arbitrageregels van de Raad van Arbitrage voor de Metaalnijverheid en –Handel te 's-Gravenhage.